



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb

KLASA: UP/I-471-02/2021-01/40  
URBROJ: 513-07-01-2021-05  
Zagreb, 05. svibnja 2021.godine

OIB: 63774114335

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, na temelju članka 3. i 10. Zakona o Poreznoj upravi ( Narodne novine broj 115/16 – 98/19 ), članka 171. stavka 1., 2. i 3. Općeg poreznog zakona ( Narodne novine broj 115/16 – 42/20 ) i članka 337. Ovršnog zakona ( Narodne novine broj 112/12, 93/14, 73/17, 131/20 ), u postupku pljenidbe radi osiguranja naplate poreza i drugih javnih davanja kod poreznog obveznika DOMUS d.o.o., OIB 63774114335 iz Zagreba, Brezovička cesta 27, donosi

**RJEŠENJE O OSIGURANJU NAPLATE**  
pljenidbom i zabranom raspolaganja novčanim  
sredstvima koje protivnik osiguranja ima na  
računima kod banaka

1. U cilju osiguranja naplate poreznih obveza i drugih javnih davanja, protivniku osiguranja obvezniku DOMUS d.o.o., OIB 63774114335 iz Zagreba, Brezovička cesta 27, zabranjuje se raspolaganje svim novčanim sredstvima u iznosu od 759.345,04 kn, koja ima i koja će tek pristići, po svim njegovim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama zbog osnovane sumnje da će porezni obveznik onemogućiti naplatu.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži svim bankama protivnika osiguranja da zaplijene sva novčana sredstva protivnika osiguranja koja se nalaze i koja će tek pristići, po svim računima i oročenim novčanim sredstvima prema osobnom identifikacijskom broju protivnika osiguranja.
3. Nalaže se Agenciji da naloži bankama protivnika osiguranja da protivniku osiguranja ili trećoj osobi, po nalogu protivnika osiguranja, zabrane isplatu u iznosu za koji je određeno ovo osiguranje.
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na sredstvima iz točke 2. izreke rješenja stječe založno pravo za vrijeme dok traje zabrana raspolaganja radi namirenja poreznih obveza koja će nastati poslije izvršnosti poreznog rješenja.
5. Ovo rješenje o osiguranju naplate proizvodi učinke do donošenja drugačije odluke.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

**Obrazloženje**

Porezni nadzor po obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-02/21-01/128, URBROJ: 513-07-01-21-1 od 02.02.2021. godine kod protivnika osiguranja DOMUS d.o.o., OIB 63774114335 iz Zagreba, Brezovička cesta 27, započeo je 04.02.2021.godine.



Pregledom podataka iz Informacijskog sustava Porezne uprave utvrđeno je da je porezni obveznik DOMUS d.o.o. podnosio putem web servisa prijave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 2018. i 2019. godine.

Pregledom poslovne i knjigovodstvene dokumentacije nadzorom je utvrđeno da je porezni obveznik Domus d.o.o. primio račune društva Mosor d.o.o. za razne vrste dobara u ukupnom iznosu od 756.125,00 kn, po kojima je koristio pravo na pretporez u iznosu od 151.225,00 kn. U tijeku nadzora od poreznog obveznika zatražena je otpremna dokumentacija dobavljača Mosor d.o.o. i prijevozna dokumentacija radi utvrđivanja vjerodostojnosti isporuke. Porezni obveznik Domus d.o.o. dostavio je otpremnice sa nečitim potpisom primatelja na kojima nije naznačen način otpreme kao ni podaci o prijevozniku ili osobi koja je eventualno obavila prijevoz. Porezni obveznik nije dostavio prijevoznu dokumentaciju (prijevozni ili tovarni list) koja dokazuje da je navedena roba stvarno i dopremljena poreznom obvezniku, a vezano na prijevoz odgovorna osoba poreznog obveznika Igor Bajser obrazložio je 12.04.2021. godine elektroničkom poštom da nema prijevozni list za kupljenu robu od dobavljača Mosor d.o.o., iz razloga što je dogovoreno da je prijevoz sadržan u cijeni robe ili drugim riječima na paritetu FCO kupac. Budući porezni obveznik Domus d.o.o. nema vjerodostojne dokumentacije o isporuci robe od strane izdavatelja računa Mosor d.o.o. koja je zaračunata na računima društva Mosor d.o.o., porezni nadzor je temeljem odredbe članka 57. Zakona o porezu na dodanu vrijednost osporio pravo na pretporez u iznosu od 151.225,00 kn.

Pregledom poslovne i knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da porezni obveznik Domus d.o.o. nije prijavio isporuke najma poslovnog prostora od 01.05.2018. do 31.12.2019. godine koji je bio iznajmljen društvu PEVEX d.d. iz Sesveta, OIB 73660371074 u iznosu od 1.120.000,00 kn, na koji iznos je poreznom obvezniku nadzorom obračunan porez na dodanu vrijednost u iznosu od 280.000,00 kn. Porezni obveznik Domus d.o.o. s namjerom izbjegavanja plaćanje poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 01.05.2018. do 31.12.2019. godine, kada je bio mjesečni obveznik poreza na dodanu vrijednost prema obavljenim isporukama, izdao je račune društvu Pevex d.o.o. tek u siječnju 2020. godine kada je postao obveznik poreza na dodanu vrijednost po naplaćenim naknadama. Nakon izdavanja računa u siječnju 2020. godine porezni obveznik nije prijavio porez na dodanu vrijednost za prethodna razdoblja kada je bio obveznik poreza na dodanu vrijednost po obavljenim isporukama po kojima oporezivi događaj i obveza obračuna poreza na dodanu vrijednost nastaje kada su usluge obavljene, kao što propisuje odredba članka 36. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost.

Nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik u poslovnim knjigama za 2019. godinu ima manjak robe u iznosu od 1.007.847,88 kn i uplaćeni predujam u iznosu od kupca Zlatna dinja d.o.o. u iznosu od 124.500,00 kn, po kojima nije obračunao ni prijavio porez na dodanu vrijednost. Nadzorom je na manjak robe obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu od 251.961,97 kn i na predujam u iznosu od 24.900,00 kn.

Poreznom obvezniku za razdoblje 01.05.2018. do 31.12.2019. godine nadzorom je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu od 708.086,97 kn i pripadajuće zatezne kamate u iznosu od 51.258,07 kn, što sve ukupno iznosi 759.345,04 kn.

Porezni obveznik Domus d.o.o. sa 30.04. 2021. godine ima porezni dug od 50.204,68 kn za porezne obveze 2019., 2020. i 2021. godine.

Porezni obveznik Domus d.o.o. je nekretnine koje je imao evidentirane u poslovnim knjigama otuđio u ožujku 2021. godine za vrijeme poreznog nadzora, kada je već imao određena saznanja da će porezni nadzor utvrditi poreznu obvezu, te i na taj način pokušava izbjeći plaćanje poreznih obveza. Nekretnine u iznosu od 7.548.485,50 kn prodao je društvu El Taurus d.o.o., OIB 34398297063, a nekretnine u iznosu od 3.047.000,00 kn prodao je povezanom društvu Domus Bau Centar d.o.o., OIB 06962176214. Odgovorne osobe poreznog obveznika Domus d.o.o. su Igor Bajser i Mihaela Bajser, koji su ujedno i osnivači poreznog obveznika te imaju istu adresu prebivališta. Mihaela Bajser osnivač je i odgovorna osoba društva Domus Bau Centar d.o.o., Kolarove breze 12, Zagreb kojemu su otuđene nekretnine. Prema evidencijama koje prati Porezna uprava porezni obveznik prodajom navedenih nekretnina nema više imovine u tom obliku. Porezni obveznik u razdoblju od siječnja do ožujka 2021. godine osim isporuka nekretnina nema značajnih oporezivih isporuka (ukupno 69.582,65 kn).

Obzirom na nadzorom utvrđene nepravilnosti i činjenice da porezni obveznik u svom vlasništvu ne posjeduje više imovinu kojom bi se utvrđena obveza u postupku poreznog nadzora mogla naplatiti, protivniku osiguranja poreznom obvezniku trgovačkom društvu Domus d.o.o., OIB 63774114335 iz Zagreba, Brezovička cesta 27, zabranjuje se raspolaganje novčanim sredstvima za iznos iz točke 1.



izreke rješenja koja ima i koja će tek pristići, po svim njegovim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, zbog vjerojatnosti da bi porezni obveznik mogao onemogućiti naplatu utvrđenog iznosa porezne obveze.

Zbog svega navedenog postoji vjerojatnost da će porezni obveznik onemogućiti naplatu još nedospjelog iznosa poreza, pa je temeljem članka 171. Općeg poreznog zakona riješeno kao u izreci rješenja.

Točka 1. izreke rješenja temelji se na članku 171. stavak 1., 2. i 3. Općeg poreznog zakona,  
Točka 2. izreke temelji se na članku 2. i 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj 68/18 do 47/20),  
Točka 3. izreke rješenja temelji se na članku 335. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona,  
Točka 4. izreke rješenja temelji se na članku 167 stavak 1. Općeg poreznog zakona,  
Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 337. stavak 2. Ovršnog zakona,  
Točka 6. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 11. Ovršnog zakona.

#### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja protivnik osiguranja ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom poreznom tijelu, Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u Zagrebu, Katančićeva 5, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 u 2 (dva) primjerka.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar. br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17) koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).  
Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. upravna pristojba ne plaća se ako je žalba podnesena putem elektroničkog sustava Porezne uprave.



#### **Dostaviti:**

1. Poreznom obvezniku
2. Financijskoj agenciji
3. Dosje
4. Pismohrana, ovdje